



CRÉDIT FONCIER

Communiqué de presse

Paris, le 9 février 2017

Résultats 2016 du Crédit Foncier

I. ACTIVITE COMMERCIALE ET PLAN STRATEGIQUE

Le 8 février 2017, le Conseil d'administration du Crédit Foncier s'est réuni, sous la présidence de François Pérol, pour arrêter les comptes annuels 2016.

La baisse des taux d'intérêt et la stabilité des prix immobiliers au cours des dernières années ont entraîné une amélioration significative du pouvoir d'achat immobilier des ménages en 2016. Dans cet environnement favorable, et en dépit d'un contexte concurrentiel accru, le Crédit Foncier a augmenté ses marges commerciales, au-delà des objectifs initialement fixés, qu'il s'agisse des activités de financement des particuliers, des professionnels de l'immobilier ou encore des équipements publics.

2016 était la dernière année du plan stratégique 2012-2016. Avec l'appui du Groupe BPCE, le Crédit Foncier a organisé son développement au cours de cette période autour de cinq axes principaux :

- **Le développement de l'activité commerciale** : depuis 2012, la production de crédits a été développée sur tous les métiers du Crédit Foncier (particuliers, professionnels de l'immobilier et investisseurs dans l'immobilier). Le Crédit Foncier a renforcé sa position de société spécialisée notamment pour les activités d'accession sociale à la propriété et de l'investissement locatif. La production totale de crédits s'élève à 9,6 Md€ d'euros en 2016, dont 7,1 Md€ de prêts aux particuliers. Tout comme en 2015, cette performance a été réalisée dans de très bonnes conditions financières.
- **La réduction du portefeuille d'actifs internationaux** : le portefeuille d'actifs internationaux ne s'élève plus qu'à 8,2 Md€¹ au 31 décembre 2016 dans le bilan du groupe Crédit Foncier contre 36 Md€ à fin 2011, lors du lancement du plan stratégique, soit une réduction de 77 %.
- **La baisse des frais généraux** : en cinq ans, les frais de gestion, hors cotisation au Fonds de Résolution Unique, ont diminué de 21%, soit 133 M€, au-delà du plan d'économie initialement fixé (103 M€). Cette réduction des frais repose essentiellement sur des économies en matière de frais de personnel (réduction des effectifs de près de 20 % par rapport à la référence de 2011), principalement matérialisées par un plan de gestion prévisionnelle des départs à la retraite, sur la migration du système informatique du Crédit Foncier vers un système commun avec les Caisses d'Epargne (réalisé en 2015), ainsi que sur une réduction des charges immobilières.
- **Le développement des modes de refinancement complémentaire** : en complément des émissions d'obligations foncières de la Compagnie de Financement Foncier (5,2 Md€ en 2016 hors rachats), le Crédit Foncier a développé des modes alternatifs de refinancement avec notamment le développement de la syndication et plusieurs opérations de titrisation engagées au cours de la période du plan stratégique (soit un montant total sur les cinq ans de 3,4 Md€).
- **Le développement des synergies avec BPCE** : les synergies entre le groupe Crédit Foncier et les entités du Groupe BPCE se sont développées sur l'ensemble des métiers de financements et services immobiliers.

¹ Encours en valeur nominale convertie à la parité d'origine pour les titres en devises

II. COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE (IFRS)

Le produit net bancaire atteint 797 M€, en retrait de 7 % par rapport à 2015, sous l'effet principal d'une marge nette d'intérêts sous contrainte avec des taux de remboursements anticipés élevés, compte tenu du contexte de taux bas.

| En millions d'euros | 2016 | 2015 | Variations |
|---|------------|------------|------------|
| Produit net bancaire (PNB) | 797 | 857 | - 7,0 % |
| Frais de gestion | -511 | -528 | - 3,2 % |
| Résultat brut d'exploitation (RBE) | 286 | 329 | - 13,1 % |
| Coût du risque | -120 | -237 | - 49,4 % |
| Résultat avant impôt (RAI) | 173 | 95 | + 82,1 % |
| Résultat net part du groupe | 57 | 48 | +18,8 % |

Le montant des frais de gestion s'élève à 511 M€ en 2016, dont 19 M€ au titre de la contribution au Fonds de Résolution Unique (FRU). En 2015, les frais de gestion s'élevaient à 528 M€ dont 12 M€ au titre de la contribution au FRU. Ainsi, les frais de gestion hors impact de la contribution FRU sont en réduction de 24 M€, illustrant les efforts continus de maîtrise des coûts.

Le résultat brut d'exploitation atteint 286 M€ contre 329 M€ en 2015.

Le coût du risque s'améliore à 120 M€ (vs 237 M€ en 2015 impactés à hauteur de 104 M€ à la suite de la cession des titres de la banque autrichienne Heta Asset Resolution AG). Cette baisse résulte d'une nette amélioration du coût du risque sur les *Corporates* et les filiales.

La charge d'impôt globale s'élève à 114,7 M€, incluant l'impact du report variable sur les impôts différés actifs lié à la Loi de Finances 2017 pour 49,7 M€.

Ainsi, le résultat net part du groupe s'établit à 57 M€ en 2016, en amélioration par rapport à l'exercice précédent (48 M€).

Sauf mention contraire, les données financières du présent communiqué de presse sont à ce jour estimées et issues des états financiers consolidés du groupe Crédit Foncier. Ces derniers comprennent les comptes consolidés et les notes explicatives liées, établis conformément aux normes IFRS et aux normes BPCE applicables.

En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les Commissaires aux comptes sur les états financiers annuels sont en cours.

L'information réglementée est disponible sur le site Internet : www.creditfoncier.com dans la rubrique « Finance/Information réglementée » et est publiée en application des dispositions de l'article L. 451-1-2 du Code Monétaire et Financier et des articles 222-1 et suivants du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur de la Communication et RSE
T : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Information et Relations Presse
T : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr