



Paris, le 2 août 2012

Résultats semestriels du Crédit Foncier.
Une activité soutenue dans un marché en fort recul.
Un résultat affecté par les cessions d'actifs réalisées
dans le cadre du plan stratégique 2012 - 2016

Le 31 juillet 2012, le Conseil d'administration du Crédit Foncier s'est réuni sous la présidence de François Pérol pour arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2012.

Au premier semestre 2012, l'activité du Crédit Foncier s'est maintenue à un bon niveau en dépit d'un marché du financement immobilier en forte baisse. Le résultat net semestriel est marqué par les cessions d'actifs décidées dans le cadre du plan stratégique 2012-2016.

Une activité commerciale soutenue dans un marché du crédit immobilier en fort recul

Dans un environnement macro-économique très incertain et de marché immobilier orienté à la baisse, le Crédit Foncier a connu un premier semestre actif sur le plan commercial. La production totale de crédits immobiliers s'élève ainsi à 4,1 milliards d'euros (- 15 % par rapport au premier semestre 2011).

S'agissant du financement des Particuliers, la production de 3 milliards d'euros (- 13,5 % par rapport au premier semestre de l'année 2011) est marquée par une position forte sur le segment de l'accession sociale au logement et de la primo-accession. Le Crédit Foncier reste ainsi le premier distributeur en Prêt à l'accession sociale (PAS) avec près de 36 % de part de marché.

La production sur le financement des Corporates s'élève, quant à elle, à plus de 1,1 milliard d'euros, avec une bonne tenue de l'activité du secteur public, et plus spécifiquement du logement social. Le Crédit Foncier a participé au financement de quelques opérations d'envergure parmi lesquelles celles réalisées pour le compte de Mercialis, de la Foncière des Régions, ou de la Foncière Paris France.

L'activité de refinancement a été soutenue, en dépit d'un contexte macro-économique marqué par la crise de la dette souveraine en Europe, avec un volume d'émission de 6,7 milliards d'euros au 20 juillet 2012.

La seconde opération Benchmark de l'année réalisée par la Compagnie de Financement Foncier a, par exemple, rencontré un vif succès, permettant d'émettre 2 milliards d'euros, la demande ayant excédé 7 milliards d'euros. Le Crédit Foncier, pour sa part, a collecté près de 950 millions d'euros avec son emprunt obligataire grand public, lui permettant d'atteindre, dès cette première opération, l'objectif de levée de fonds d'1 milliard d'euros, via ce canal.

Un résultat impacté par des opérations de réduction de la taille du bilan décidées dans le cadre du plan stratégique 2012-2016

Conformément à son plan stratégique (2012-2016), le Crédit Foncier a initié, dès le 4^{ème} trimestre 2011, des opérations de réduction de la taille de son bilan. Dans ce cadre, des cessions de titres pour près de 1,5 milliard d'euros et des rachats de passifs pour plus de 900 millions d'euros ont été effectués en 2012, générant une moins-value nette de 71 millions d'euros avant impôt au 30 juin.

Le produit net bancaire s'élève à 330 millions d'euros au premier semestre 2012 (en baisse de 29 % par rapport au niveau atteint au premier semestre 2011). Corrigé de l'impact net des cessions d'actifs et rachats de passifs opérés au cours du semestre, la réduction du produit net bancaire est de 14 % par rapport à celui enregistré au premier semestre 2011.

Les frais de gestion, en très forte baisse, s'établissent à 273 millions d'euros, soit une réduction de 13 % par rapport au niveau enregistré au premier semestre de l'année 2011. La réduction des charges constitue un facteur important de succès du plan stratégique.

Le résultat brut d'exploitation atteint 57 millions d'euros.

Le coût du risque est, en dotation nette, de 57 millions d'euros sur le semestre. Il comprend des provisions sur certains dossiers Corporates et un complément de provision collective à la suite d'une harmonisation des méthodes de calcul avec celles mises en œuvre par le Groupe BPCE.

Le résultat net est positif de 3 millions d'euros sur le premier semestre 2012.

Les encours pondérés sont, au 30 juin 2012, en baisse de 8 % par rapport au niveau atteint au 31 décembre 2011. Les fonds propres apparaissent solides à hauteur de 4,6 milliards d'euros à fin juin 2012, permettant d'atteindre un ratio tier one de 9,9 %.

en millions d'euros	1 ^{er} semestre 2012	1 ^{er} semestre 2011	Variations
Produit Net Bancaire (PNB)	330	464	-29 %
Frais de gestion	-273	-313	-13 %
Résultat Brut d'Exploitation (RBE)	57	152	
<i>Coefficient d'exploitation</i>	<i>82,6 %</i>	<i>67,3 %</i>	
Coût du risque	-57	-101	
Résultat avant impôt (RAI)	5	57	
Résultat net part du groupe	3	41	

Contacts Presse

Bruno Lorthiois
Tél. : 01 57 44 81 07
bruno.lorthiois@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Tel. : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr